# Hyria

# Isännöinnin ammattitutkinto, verkkototeutus

**Toteutustapa:** Verkko
**Tutkinto:** Isännöinnin ammattitutkinto
**Koulutusalat:** Kauppa, hallinto ja oikeustieteet
**Koulutus alkaa:** 01.11.2027
**Hinta:** 450€

---

## Kenelle tarkoitettu

**Kenelle tarkoitettu**

Koulutus on tarkoitettu kiinteistö- ja/tai isännöintialan tehtävissä työskenteleville henkilöille, jotka haluavat kehittää ammattitaitoaan sekä hankkia ammatillisen pätevyyden.

Valtaosalla isännöitsijöistä on kaupallinen, tekninen tai hallinnollinen koulutus. Muun muassa nämä taustat tarjoavat hyvät valmiudet isännöintialan monipuolisiin tehtäviin.

Tutkinnon suorittaminen edellyttää isännöinnin alan työtehtävien tekemistä isännöintialan työpaikassa, joten etsi itsellesi alan koulutussopimus- tai oppisopimustyöpaikka ennen kun hakeudut koulutukseen.

## Toteutustapa

Orientaatiopäivä 1.11.2027 järjestetään lähiopetuksena Hyrian Kruunu-kampuksella osoitteessa Kauppalankatu 18, 05800 Hyvinkää. Muutoin koulutus toteutetaan

---

pääsääntöisesti verkossa. Päiviin on mahdollista osallistua myös lähiopetuksena (hybriditoteutus).

Koulutuspäiviä on yhteensä 18, jonka lisäksi opintoihin sisältyy työpaikalla järjestettävää koulutusta koulutus- tai oppisopimuksella sekä itsenäisesti tehtäviä opintoja. Tutkintokoulutuksen kesto on reilu vuosi.

Verkko-opetukseen osallistuminen edellyttää reaaliaikaista kuva- ja ääniyhteyttä. Nettiyhteyden lisäksi osallistujalla tulee olla käytössään tietokone/älylaite, kuulokemikrofoni sekä web-kamera. Suosittelemme ensisijaisesti tietokoneen tai läppärin käyttöä älylaitteen sijaan.

## Koulutuksen hinta

**Hinta:** 450€

Jos suoritat koko tutkintoa pienemmän kokonaisuuden, hinta määräytyy tutkinnon osan/osien laajuuden mukaan.

**Ammatti- ja erikoisammattitutkintokoulutus on opiskelijalle maksullista 1.8.2026 alkaen myös oppisopimuksena.**

**STIPENDI**

Hyria myöntää stipendin kaikille ammatti- ja erikoisammattitutkinto-opiskelijoille, jotka ovat aloittaneet opintonsa 1.8.2026 tai sen jälkeen, ovat maksaneet koulutuksen opiskelijamaksun itse ja suorittavat HOKSin mukaiset opinnot hyväksytysti näytöin. Opiskelija täyttää stipendihakemuksen opintojensa valmistumisen jälkeen Wilmassa ja stipendi maksetaan kahden viikon kuluessa. Stipendin suuruus määräytyy näytöissä suoritettujen tutkinnon osien osaamispisteiden mukaan: 1,50 €/osp.

**EU/ETA-alueen ulkopuolisten kansalaisten lukuvuosimaksu**

EU/ETA-alueen ulkopuolelta opiskelutarkoituksessa Suomeen tulevan tai tulleen opiskelijan koulutus on maksullista ammatillisen koulutuksen lainsäädäntömuutosten myötä 1.8.2026 alkaen. Lue lisää lukukausimaksuista ohjesivulta

## Tärkeää tietoa hakeutumisesta

Kaikkiin hakijoihin ollaan yhteydessä viimeistään hakuajan päättymisen jälkeen. Opiskelijavalinnat suoritetaan ennen koulutuksen alkua. Kaikille hakijoille lähetetään tieto valinnasta joko sähköisesti tai kirjeitse.

Koulutukseen hakeutumiseen kuuluu hakemus, haastattelu ja/tai pääsykoe ja koulutuksen maksaminen.

1. Täytä oheinen hakulomake.

2. Kouluttaja on sinuun yhteydessä sopiakseen haastatteluajan. Haastattelussa voit ilmaista, suoritatko koko tutkinnon vai pienemmän kokonaisuuden. Kouluttaja kertoo sinulle lisää eri tutkinnon osien sisällöistä, tavoitteista ja hinnoista.

3. Hyväksytyn opiskelijavalinnan jälkeen sinulle lähetetään maksulinkki sähköiseen maksupalveluun, jossa voit valita koulutuksen maksutavaksi joko verkkopankin, pankki- tai luottokortin, mobiilimaksun, laskun tai erämaksun. Maksun suoritettuasi, sinut kirjataan Hyrian opiskelijaksi ja voit aloittaa opiskelun.

Opiskelijavalintojen arviointi jakautuu kolmeen osa-alueeseen: *Motivaatio, Opiskeluvalmiudet ja Työelämävalmiudet*. Opiskelijavalinnoissa käytetään 60 pisteen arviointiskaalaa. Valintakriteerit voit lukea lisää Jatkuvan haun valintaperusteet -sivulta kohdasta Kaksivaiheinen hakuprosessi.

## Valintaperusteet

Hyrian jatkuvan haun opiskelijavalinta jakautuu alasta riippumatta kolmen osa-alueen arviointiin: ***Motivaatio***, ***Opiskeluvalmiudet*** ja ***Työelämävalmiudet***. Pisteytyskriteereissä on suoraan hakemuksesta arvioitavia tietoja sekä erillisen soveltavuuskokeen tai haastattelun perusteella arvioitavia kohtia. Tämän lisäksi koulutus-/tutkintokohtaisesti voi olla käytössä ennakkotehtävä/-tehtäviä, jolla karsitaan suurista hakijamääristä haastateltavaksi pyydettävät hakijat.

*Motivaatiota* kartoittamalla pyritään selvittämään, miksi opiskelija hakeutuu koulutukseen ja siten tunnistamaan motivoituneet opiskelijat.

*Opiskeluvalmiuksia* arvioimalla halutaan kartoittaa opiskelijalla olevia valmiuksia ammatillisessa koulutuksessa suoriutumiseen.

*Työelämävalmiuksia* kartoittamalla pyritään arvioimaan hakijan soveltuvuutta alalle sekä yleisiä työelämätaitoja.

Hyrian opetuskieli on suomi. Hakijan kielitaito tulee olla alan vaatimukset täyttävä. Kielitaito osoitetaan kielikokeella tai vastaavalla todistuksella, mikäli äidinkieli on muu kuin suomi.

**Kielikoe**

Kyseessä olevan alan kielitaitotason vaatimus on **A2.2**.

Saat kutsun kielikokeeseen, jos äidinkielesi on muu kuin suomi. Voit osoittaa suomen kielen osaamisesi ilman kielikoetta, jos sinulla on:

1. Yki-todistus arvosanalla 3

2. Valtionhallinnon kielitutkinto arvosanalla Hyvä

3. Alle 3 kuukautta vanha Tuvan tai koto-koulutuksen kielitodistus, jossa kielitaitotason vaatimus on A2.2

4. Suomalainen perusopetuksen päättötodistuksessa S2-opinnot vähintään arvosanalla 7

5. Suomen kielellä suoritetun lukion päättötodistus

6. Suomen kielellä suoritettu ammatillinen tutkinto

Lähetä kielitaidon osoittavat todistukset internetin kautta. Mene osoitteeseen hyria.fi/yrityksille/yritystietoja. Löydät ohjeet Suojatun sähköpostin lähettäminen -otsikon alta. Lähetä liitteet suojatulla sähköpostilla osoitteeseen hakemusliitteet@hyria.fi. Älä käytä tavallista sähköpostia.

Saat tämän jälkeen sähköpostitse tiedon, riittävätkö todistuksesi osoittamaan kielitaitosi vai tuleeko sinun osallistua kielikokeeseen.

Jos suojatun sähköpostin lähettäminen ei onnistu, ota yhteyttä hakijanpalvelut@hyria.fi, puh. 020 690 159

Kielikokeet järjestetään joka kuukauden parittoman viikon keskiviikkona klo 14.00-16.15. Paikka ilmoitetaan kutsussa.

# Koulutuksen rakenne

## Isännöinnin ammattitutkinto

### Tutkinnon yleinen osaaminen

### Pakolliset tutkinnon osat (75 osp)

#### Isännöinnin talous- ja hallintoasioiden hoitaminen (30 osp)

#### Kiinteistön elinkaaren hallinta (30 osp)

#### Isännöitsijän asiakaspalvelu ja viestintä (15 osp)

### Valinnaiset tutkinnon osat (30 osp)

#### Isännöinti asunto-osakeyhtiössä (30 osp)

#### Isännöinti vuokrataloyhtiössä (30 osp)

#### Isännöinti toimitiloissa (30 osp)

### Valinnaiset tutkinnon osat (45 osp)

#### Asumisneuvontapalvelut (30 osp)

#### Kiinteistöalan asiakaspalvelutehtävissä toimiminen (30 osp)

**Kehittämissuunnitelma isännöintityöstä (15 osp)**

**Kiinteistön kunnossapidon ja korjaushankkeiden hallinta (30 osp)**

**Uudiskohdeisännöinti (30 osp)**

**Tutkinnon osa ammatillisesta perustutkinnosta, ammattitutkinnosta tai erikoisammattitutkinnosta (15-30 osp)**

## Opiskele yksilöllisesti (HOKS)

Sinulle laaditaan opintojen alussa opiskelusuunnitelma, jonka mukaan opintosi etenevät. Opintojen sisältöön ja kestoon vaikuttaa mm. alan aiempi koulutuksesi ja osaamisesi. Opiskelusuunnitelmasta käytetään nimeä henkilökohtainen osaamisen kehittämissuunnitelma (HOKS).

Näytöt ovat osa tutkinnon suorittamista. Näytöllä tarkoitetaan toimintaa, jossa opiskelija osoittaa käytännön työtehtäviä tekemällä, miten hyvin hän on saavuttanut vaadittavan ammattitaidon tai osaamisen. Jos sinulla on riittävä alan ammatillinen osaaminen, voit osoittaa ammattitaitosi suoraan näytöissä ilman koulutukseen osallistumista.

## Oppisopimus

Jos sinulla on **koulutukseen liittyvän alan** työpaikka, sinulle voidaan tehdä oppisopimus. Suurin osa oppimisesta tapahtuu käytännön työtehtävissä työpaikalla. Lisäksi osallistut Hyrian järjestämiin lähi- tai verkko-opintoihin.

Sinulle tehdään työsopimus työnantajan kanssa, saat palkkaa ja opit samalla työn ohessa. Myös yrittäjänä voit opiskella oppisopimuksella.

Täytä hakulomake alla olevasta linkistä.

Oppisopimuksen hakulomake

Oppisopimuskoulutuksena suoritettava ammatti- ja erikoisammattitutkintokoulutus on opiskelijalle maksullista 1.8.2026 tai sen jälkeen alkavissa koulutuksissa.

## Peruutusehdot

Tiedotamme opiskelupaikan saamisesta henkilökohtaisesti. Peruutus voidaan tehdä viimeistään 14 päivän kuluttua opiskelupaikkatiedon saamisesta. Jos aloitat koulutuksen tämän ajan sisällä, tässä tapauksessa peruutusoikeus päättyy koulutuksen aloittamiseen. Opiskelijamaksua ei palauteta, jos peruutusta ei tehdä peruutusajan puitteissa. Peruutusilmoitus tehdään sähköpostilla hakijanpalvelut@hyria.fi.

Oppilaitoksella on oikeus muuttaa koulutuksen hintaa ja sisältöä, siirtää koulutuksen ajankohtaa sekä peruuttaa koulutus.

## Lisätietoja koulutuksesta

Lisätietoja saat Opetushallituksen ePerusteet -palvelusta:

- Isännöinnin ammattitutkinnon perusteet

## Lisätietoja:

Hakijan palvelut
Puhelinnumero
020 690 159
Sähköposti

hakijanpalvelut@hyria.fi

- Ota yhteyttä
- Lue lisää

Jorma Hult

Kouluttaja

Puhelinnumero

050 348 3898

Sähköposti

etunimi.sukunimi@hyria.fi

Toimipiste

Kruunu, Kauppalankatu 18, Hyvinkää

Ala

Koulutus- ja valmennuspalvelut » **Isännöintiala**

Koulutus- ja valmennuspalvelut » **Liiketoiminta, johtaminen ja yrittäjyys**

- Ota yhteyttä